

Tro mil ochocientos seis y cuatro mil
 novecientos sesenta y cuatro mil
 ochocientos, respectivamente, quedo
 con constancia de su pago, de esta
 cantidad, de que doy fe.

Eliselda Aneto Elisa Aneto Nicolasa Aneto

Lira Romero de Aneto

Quinientos quinientos sesenta.

Cooperativa - Venta.

La Cooperativa de Créditos de de mil no-
 pequeños agricultores. Qui. viciados se-
 cha limitada número dos. Tuitisees,
 cientos tres
 a favor de

Don: Felix Fernando Guadalupe

En Guadalupe
 alta, a veic.
 Dicho de
 Diciembre.

de mil no-
 viciados se-
 Tuitisees,
 ante mi
 Daniel Al-
 guí del Río
 abogado

Se dio test
 y parte, con
 el P. R. E.
 22/9/77

Los cerros truncados truncatados.



16736244

notario, inscrito en el Registro Militar con libreta de conscripción número trescientos setenta y seis mil trescientos cuarenta y seis en el Registro Electoral con el número cuatro millones quinientos sesenta y dos mil trescientos nueve y con libreta Tributaria con el número seis millones trescientos sesenta mil cuatrocientos diecinueve y los testigos que al final se expresan fueron presentes: de una parte, don Cleazar Torres Avalos, mayor de edad, casado, agricultor, inscrito en el Registro Militar con libreta de conscripción número cuatrocientos cincuenta y seis mil setecientos cuarenta y cinco en el Registro Electoral con el número cuatro millones quinientos ochenta y dos mil trescientos ochenta y siete y con libreta Tributaria con el número tres millones doscientos treinta y dos mil novecientos tres y don Evaristo Humberto Loyola Parana, mayor de edad, casado, agricultor, inscrito en el Registro Militar con libreta de conscripción número veintinueve millones trescientos veinte mil setecientos cuarenta y cinco en el Registro Electoral con el número cuatro millones quinientos ochenta y cinco mil novecientos cuarenta y cinco y con

Hiluta Tributaria con el número P-
 quinientos setecientos mil cero cua-
 trentas; quienes proceden en nombre
 y representación de la Cooperativa de
 Brabitos de Reguero Agricultores Chir-
 cha Limitada, número ochocientos tres
 en sus calidades de Presidente y Sec-
 rer, respectivamente, debidamente
 facultado según comprobante que
 se insertará y de la otra, don Félix
 Fernando Cuadros Camelo, mayor de
 edad, casado, agricultor inscrito en
 el Registro Militar con Hiluta de cons-
 cripción número un millón ochenta
 cuatro mil ochocientos sesenta en el
 Registro Electoral con el número dos
 millones doscientos setecientos mil
 cuatrocientos setecientos y con Hiluta
 Tributaria con el número B- sesenta
 tres mil seiscientos sesenta y
 se repone don Luz Lora Fernando
 Campos de Cuatro, mayor de edad, casa-
 da, de ocupación de las atenciones de
 su hogar, inscrita en el Registro Elec-
 toral con el número dos millones doscen-
 tos ochenta mil cinco setenta y cua-
 tro y con Hiluta Tributaria con el
 número ocho millones seiscientos tres mil
 seiscientos sesenta y siete. Los compa-
 ñeros son penales, mayores de edad,



16735242

doscientos cincuenta y tres.

vecinos del lugar, supraconte en las ditas
 mas elecciones generales, instruidos
 en el idioma castellano, hábiles para
 contratar a quienes congoz así como
 a los testigos que han solicitado y que
 se expresan al final de esta escritura
 de que doy fe; y cumplidas las pres-
 cripciones de los artículos treinta y ocho
 de la Ley de Notariado de que también doy fe,
 solicitaron que levantara a escritura
 pública la compra-venta que firmada me entregaron y que
 es del tenor siguiente: Compra-venta. Se-
 ñor Notario: Excede usted en su
 Registro de escrituras públicas, una
 de compra-venta que celebra de una
 parte la Cooperativa de Exaltos de Pe-
 queños Agricultores - Brecha tiene-
 ta número doscientos tres, con li-
 beta tributaria número uno ci-
 lloves quinientos cuarenta y mil
 ochocientos setenta y dos representada
 por su Presidente don Elagar Tomás
 Avalos y por su Tesorero don Evaristo
 Humberto Loyola S., del Consejo de Ad-
 ministración, debidamente autorizados
 según comprabante que se inserta y
 que en adelante se llamara "La Tierra
 Clara" y, de otra parte, como compra-

Por don Felix Fernandez Cuadros Ca-
 uelo y esposa conforme a los términos
 siguientes: Primeramente: "La vendedora"
 es propietaria de ese terreno solar ubi-
 cado en la Carretera a Luncuy, a
 la altura de el Paso de Lomez. Pago
 de acequia Grande, Dama de Matías,
 distrito de Luncuy de esta Provincia,
 que tiene una extensión de mil dos-
 cientos ochenta y cinco metros cuadra-
 dos más diecinueve cuadrados de
 su area original que fué de mil no-
 vecientos sesenta y siete metros cuadra-
 dos más diecinueve cuadrados por
 la venta que ha efectuado; el dicho te-
 rreno tiene las siguientes medidas:
 perimetricas y linderos por el Norte,
 en veinte metros lineales, cincuenta
 diecinueve cuadrados con propiedad
 de la empresa Cooperativa; por el Sur,
 en treinta y cuatro metros lineales, sesen-
 titas ochenta y cinco lineales con la ca-
 rretera al distrito de Luncuy; por el
 Este, en treinta y cinco metros lineales, cin-
 cuenta ochenta y cinco lineales con propie-
 dad de don Jose Chumbiaca y otros,
 hoy de la empresa Cooperativa y por el
 Oeste, en cuarenta y siete metros lineales
 sesenta y siete lineales con
 propiedad de don Juan Encarnado S.

dos mil Trecientos Treintaseis -

N° 16735240



noche Ochoa, antes de la misma Coope-
 rativa... luego de... "La Vencedora" ad-
 quirió el terreno solar descrito en la da-
 ta primera por compra a don José -
 Benedito Pacha y otros, según escri-
 tura de fecha veintinueve de Noviembre de
 mil novecientos sesentinueve celebrada
 por ante el Notario de esta ciudad,
 doctor Arturo Zolner Ojeda. - Benigno.
 Por el presente contrato, "La Vencedora"
 da en venta real y enajenación perpetua
 en favor de don Félix Fernando Gua-
 do Baeza y esposa y éste compra una
 fracción con el área de setecientos nue-
 ve metros cuadrados que se describe
 e independencia del terreno solar des-
 crito en las dos cláusulas precedentes
 con los siguientes linderos y medidas
 perimetrales: por el Norte, en diez me-
 tros lineales por propiedad de la coo-
 perativa o sea "La Vencedora" por el
 Sur, en veintinueve metros lineales con
 la Cometa de distrito de Huancayo,
 por el Este, en treinta y tres metros linea-
 les cincuenta y cinco metros lineales
 con propiedad de la misma Coope-
 rativa y por el Oeste, en cuarenta y
 nueve metros lineales con resto de la mis-
 ma propiedad que queda en poder

/de la vendedora, comprendiendo en la
 compra-venta de este solar el suelo, sub-
 suelo, entradas y salidas, aires, usos,
 costumbres y servidumbres sin reserva
 ni limitación alguna y libre de todo
 gravamen y responsabilidad. Cuarto.
 El precio pactado por el Termino
 solar descrito en la cláusula que
 antecede es la suma de Treinticinco
 mil cuatrocientos cincuenta soles oro
 (soles oro Treinticinco mil cuatrocien-
 tos cincuenta) que la Cooperativa ven-
 dedora declara haber recibido de de-
 nero efectivo en fecha anterior a este
 contrato. Quinto. Los otorgantes de-
 claran que en la celebración del pre-
 sente contrato no ha mediado dolo,
 error, lesión, engaño, vicio oculto ni
 ninguna otra causal de nulidad
 que tienda a desvirtuar la fuerza y
 validez del presente contrato, obligan-
 dose en todo caso la vendedora a la
 evicción y saneamiento conforme
 a ley. Sexto. Vendedora y comprador
 se solidarizan en forma mancomunada
 para el pago de la contribución in-
 dual y municipal que pudiesen adeu-
 dar el Termino solar materia des-
 ta compra-venta hasta la celebración
 de la presente escritura y señalan



dos mil Trescientos Treinta y siete.

Nº 16735238

por documento vendedor y comprador en el distrito de Sucre, Sector Paso de Somoza. Setena. Legado e indigena. Dizado el área de setecientos veintiseis. Tres cuadrados materia de esta compra. venta queda en poder de la vendedora una extensión superficial de quinientos. Dos setecientos veintiseis cuadrados con los siguientes linderos y medidas perimetrales: por el Norte, es diez metros lineales claros. Dieciséis centímetros lineales con propiedad de la Cooperativa vendedora; por el Sur, es once metros lineales, sesenta. Tres centímetros lineales con la Comuna del distrito de Sucre; por el Este, es ocharenta y cinco centímetros lineales con el solar que por la presente vende a don Felix Fernando Cuadros Camelo y por el Oeste, es cincuenta y cinco centímetros lineales con solar de propiedad de don Juan Eduardo Pasache Ochoa, ante propiedad de la Cooperativa vendedora. Sirvan estos datos para formalizar la venta que antecede con arreglo a ley. Chachi, a veintiocho de diciembre de mil novecientos setenta y seis. Alberto Bellido, abogado registro número ciento ochenta y dos. Cooperativa de Crédito Piqueros,

Agricultores de Chivicha Ltda número dos-
 cientos tres. Eleazar Zorno. Presidente. -
 Evaristo Benito Loyola. Tesorero. -
 Felix Fernando Cuadros. Luz Brunga
 Fernandez. Recibo número ocho mil ocho-
 cientos noventa y siete. Banco de la Nación
 Cooperativa Creditos de Pequeños agri-
 cultores Chivicha Limitada número dos-
 cientos tres. Felix Fernando Cuadros
 Babelo y esposa. Compra. venta. Ca-
 pital soles oro treinta y cinco mil cua-
 trocientos cincuenta. Alcabala y.
 Adicional soles oro cuatro mil dos-
 cientos cincuenta y cuatro. Fecha de pa-
 go veintiocho de Diciembre de mil no-
 vecientos setenta y seis. Felix Cuadros. Ban-
 co de la Nación. Departamento de Re-
 caudación. Chivicha. Por firmas il-
 legibles. Por sellos. Ministerio de Eco-
 nomía y Finanzas. Dirección Gene-
 ral de Contribuciones. Declaración pu-
 rada. Vendedor: Cooperativa de Cr-
 dito de Pequeños agricultores Chivicha
 Ltda Limitada número doscientos
 tres. Comprador: Felix Fernando Cua-
 dros Babelo. Compra. venta. Libera-
 ción del bien. Solar camatera distri-
 to de Huancayo. Provincia Chivicha. -
 Precio soles oro treinta y cinco mil cua-
 trocientos cincuenta. Al contado

dos mil trescientos treinta y cinco.



18736236

alcabala y Adicional dos o cuatro mil doscientos cincuenta y cinco. Documentos que se acompañan: un ejemplar de la minuta. un ejemplar del comprobante de pago. un ejemplar de la declaración jurada. Cooperativa de Crédito de Pequeños Agricultores Chinchá Limitada número doscientos tres. Cleazar Toms. Presidente. Ernesto Humberto Royle. Tesorero. Félix Fernando Becardros. I. H. S. E. R. T. O. El notario que suscribe certifica que ha tenido a la vista el libro de actas de la Cooperativa de Crédito de Pequeños Agricultores Chinchá Limitada número doscientos tres debidamente llevada con las formalidades de ley y legalizado por el Juzgado de Primera Instancia de esta Provincia, Secretario de Víctor Pachas Ortiz y en cuyo folio sesenta y seis, sesenta y siete, sesenta y ocho, sesenta y nueve, setenta, setenta y uno, setenta y dos, setenta y tres, setenta y cuatro y setenta y cinco con extendida el acta noventa y cinco de fecha veintiocho de Noviembre de mil noventa y siete firmada por sus socios y de cuya acta se transcribe parte pertinente que a la letra se tiene literal es como sigue. En la estación Ordaz del Día... El socio Humberto Royle el fundador

Su pedido lo hace para aclarar que según
 su acta anterior de asamblea General
 de la Cooperativa consta con aprobación
 de los socios que el precio del suelo cuadrado
 de los solares para los socios es de soles oro -
 treinta y para particular de soles oro cincuen-
 ta y que se vende un solar al señor Felix Fernan-
 do Cuadros de setecientos nueve metros cuadra-
 dos a soles oro cincuenta que da un total de
 soles oro treinta y cinco mil cuatrocientos cin-
 cuenta. Así mismo que se le poder al señor
 Presidente y Tesorero para que realice la venta
 al señor mencionado, quedando aproba-
 do por mayoría de votos. No habiendo otros
 puntos que tratarse y el presidente agrade-
 ciendo la asistencia de los socios presentes
 da por terminada la asamblea siendo ho-
 ra una y diez minutos de la tarde. Es
 fue transcripción del acta original que he
 tenido a la vista y a solicitud de parte in-
 teresada certifico la presente acta. La
 real abogó del Rio. Abogado costero
 con sello. El notario que suscribe cer-
 tifica haber tenido a la vista el libro
 plano General de la Cooperativa de Ex-
 cito de Pequeños Agricultores de Bancho
 Limitada remito documentos tres, lle-
 vada con las formalidades de ley y
 legalizado por ante el juzgado de Pro-
 chero Jurisdicción de esta ciudad, se re-



NOTA: Este documento es una copia de un original que se encuentra en el archivo de la Oficina de Registro y Contratación de la Municipalidad de Ica.

Nº 16735234

Tanío don Víctor Padas Ortiz y en cuyo
 los Treintinueve, mes de Diciembre de mil
 novecientos setenta y cinco se encuentra au-
 tado el asunto contable. A Caja el asien-
 to contable. Formos soles oro Treintinueve
 mil quinientos mil doscientos sesenta y
 cinco pesos ochocientos sesenta y cinco.
 Dicho recuento se efectuó en la
 Transcripción del asunto contable del
 libro Diario de la Municipalidad Coopera-
 tiva que se tiene a la vista. Daniel
 Abegí del Río. Abogado notario. -
 sello que dice. Daniel Abegí del Río.
 Abogado notario. - Se elevó a instrumen-
 to público la minuta pre- sentada la
 cual queda archivada con el núme-
 ro cuatrocientos setenta y cinco; e inscri-
 dos los otorgantes del contenido y re-
 sultado de esta escritura que les fue
 ratificados en ella y firmaron con los
 Testes don Fortunato Quijre Salazar
 y don Daniel Loyola Larana, ambos
 mayores de edad, legalmente capaces,
 inscritos en el Registro Electoral con los
 números cuatro millones quinientos
 sesenta y cinco mil ochocientos sesenta y
 cinco millones quinientos sesenta y
 cinco mil cuatrocientos, respectiva-
 mente ambos con los debidos con-
 fianza de haber sufragado en las di-
 versas elecciones generales y municipales.

Se elevó el instrumento público la minuta pre- inserta la cual queda archivada con el número cuatrocientos setenta y siete; e instruidos los otorgantes del contenido y resultado de esta escritura que les lee se ratificaron en ella y firmaron con los testigos don Fortunato Quijpe Salazar y don Daniel Gonzales Llanusa, ambos mayores de edad, legalmente capaces, inscritos en el Registro Electoral con los números cuatro millones quinientos sesentecuatro mil ochocientos seis y cuatro millones quinientos sesentecuatro mil cuatrocientos, respectivamente, ambos con constancia de su pago, de esta ocurrencia, de que doy fé.-

[Handwritten signatures and scribbles]

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 053

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°511 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 28 DE DICIEMBRE DE 1,976; QUE OTORGA: LA COOPERATIVA DE CREDITOS DE PEQUEÑOS AGRICULTORES – CHINCHA LIMITADA NUMERO DOSCIENTOS TRES; A FAVOR DE: DON FELIX FERNANDO CUADROS; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: DANIEL ABREGU DEL RIO, DEL PROTOCOLO N° 4, DEL BIENIO 1,975 – 1,976, FOLIO N° 2,334 AL FOLIO N° 2,339 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 13 (TRECE) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): ERNESTO OSCAR CUADROS FERNANDEZ, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 06731857. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 118 DE FECHA 11 DE FEBRERO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 258664, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 18 DE FEBRERO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR